Протокол

публичных слушаний по проекту решения Думы Покоснинского

сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительный регламент».

с. Покосное 04.12.2014 года

**Присутствуют:**

Депутаты Думы Покоснинского сельского поселения - 8 чел.

Представители администрации - 7 чел.

От населения - 31 чел.

Всего присутствует 48 человек.

Председательствующий: Глава Покоснинского муниципального образования –

В.П.Саблин

Секретарь: землеустроитель администрации - Л.В.Климчик

**Предмет слушаний:**

1. Рассмотрение проекта решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покоснинского муниципального образования, постановлением Главы Покоснинского муниципального образования № 63 от 21.11.2014 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

Порядок проведения публичных слушаний**:**

1. Выступление Главы Покоснинского муниципального образования по представленному для рассмотрения проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

Слушали**:**

Саблина В.П. – главу Покоснинского сельского поселения, который ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинкого муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты», фактически сложившаяся застройка Покоснинского муниципального образования и виды разрешенного использования земельных участков, прописанные в кадастровых паспортах не соответствуют видам разрешенного использования в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района.

Замечания участников публичных слушаний**:** Замечаний нет.

ВЫСТУПИЛИ: З.Д.Калашникова предложила рекомендовать проект решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования» к принятию Думой Покоснинского сельского поселения Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

Проголосовали:

За – 48 чел., против – нет, воздержались – нет.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Покоснинского муниципального образования было рекомендовано направить проект решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» в Думу Покоснинского сельского поселения для принятия данного решения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» опубликовать в информационном бюллетене Покоснинского муниципального образования.

Председательствующий

глава Покоснинского

муниципального образования В.П.Саблин

Секретарь

Землеустроитель администрации

Покоснинкого сельского поселения Л.В.Климчик

УТВЕРЖДАЮ

Глава Покоснинского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Саблин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ ПОКОСНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОКОСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРАТСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»**

**Публичные слушания по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования** **Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» проводились на основании:**

- Конституции Российской Федерации

- Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устава Покоснинского муниципального образования;

- Постановления Главы Покоснинского сельского поселения № 13 от 17.04.2014 г.

«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты зон малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки»;

- Постановлением Главы Покоснинского сельского поселения № 63 от 21.11.2014 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

**Общие сведения о проекте решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты», представленного на публичные слушания:**

**Территория разработки:**

Покоснинское муниципальное образование, Братского района, Иркутской области.

**Организация-заказчик:**

Администрация муниципального образования « Покоснинское сельское поселение»

665790, Иркутская область, Братский район, с. Покосное , ул. Сибирская , д. 16

телефон 40-25-24

**Организация-разработчик:**

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»» (ООО «ИТП «Град»)

г. Омск

**Сроки проведения публичных слушаний:**

04 декабря 2014 года

**Информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний, а также проект решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» были опубликованы:**

В информационном бюллетене Покоснинского муниципального образования № 18 от 08.12.2014 г.

**Наглядные сведения (карты и материалы) по Правилам землепользования и застройки, размещены:**

- в здании сельского клуба Покоснинского сельского поселения по адресу:

Иркутская область, Братский район, с. Покосное , ул. Сибирская , д.20

**Порядок проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний, являлись жители Покоснинского сельского поселения, проживающие или зарегистрированные на территории Покоснинского сельского поселения; граждане, имеющие место работы на территории поселения; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории поселения; депутаты Покоснинского сельского поселения.

Всего на публичных слушаниях присутствовали 48 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово председательствующего – главы Покоснинского сельского поселения – Саблин Владимир Петрович

- основной доклад по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» представлен также - Саблиным Владимиром Петровичем

- выступление участников публичных слушаний;

- уточняющие вопросы участников публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки, ответы на них;

- подведение итогов публичных слушаний.

В докладе по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» были отражены основные моменты, о необходимости включения в градостроительные регламенты в качестве основного вида разрешенного использования зон малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки вид «для ведения личного подсобного хозяйства». В зоне малоэтажной жилой застройки включить в качестве основного вида разрешенного использования вид «индивидуальные жилые дома».

**Сведения о протоколах публичных слушаний.**

Протокол публичных слушаний по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» от 04.12.2014 г.

Протокол публичных слушаний опубликован в Информационном бюллетене Покоснинского муниципального образования № 20 от 25.12. 2014 г.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний заинтересованные лица высказывали свои замечания и предложения по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки, которые внесены в протокол.

**Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования»:**

1. Оценив представленные материалы по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты», протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекты, процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области. В связи с этим публичные слушания по рассмотрению проекта решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» признать состоявшимися.

2. Направить в Думу Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты», настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе Покоснинского сельского поселения Саблину В.П., учитывая все замечания и предложения участников публичных слушаний, направить проект решения Думы Покоснинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования Братского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» в Думу Покоснинского сельского поселения для принятия решения.

4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и постановление подлежат опубликованию в Информационном бюллетене Покоснинского муниципального образования.

Секретарь

землеустроитель администрации

Покоснинского сельского

поселения Л.В.Климчик