

Информация для населения Покоснинского МО

МУП «Покосное» напоминает: согласно ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из **нормативов потребления коммунальных услуг**, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года **собственники жилых домов обязаны были обеспечить оснащение домов приборами учета.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» с целью стимулирования **установки прибора учета** коммунальных ресурсов с 1 января 2015 года будут применяться поэтапно **повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги.** (величина повышающего коэффициента с 1 января 2017 года применяется равной 1,5)

Другими словами, если установлен прибор учета, то начисления производятся за фактически израсходованные объемы, которые определены показаниями водомера. Если же прибор учета отсутствует, расчет будет сделан по установленным нормативам.

Такой норматив определен министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области приказ № 27 от 31.05.2013 г «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» (в ред. с изменениями на 17.05.2017 г).

Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 25.05.2015 N 43-мпр

1. Для полива земельного участка.


№ п/п	Сельскохозяйственная зона	Нормативы потребления коммунальной услуги, куб.м на 1 кв.м земельного участка в месяц
1	Остепненная лесостепь	0,065
2	Лесостепная, подтаежно-таежная	0,045

В соответствии с п.п. «в» п.20 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 **поливная площадь земельного участка определяется как площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.**

Минимальный размер поливной площади 1 (одного) земельного участка используемый в расчете размера платы за летний водопровод принимается равным 100 м² (в случае если Потребитель не представит документы, подтверждающие иной размер поливной площади земельного участка).

Минимальное количество человек, проживающих на территории 1 (одного) домовладения, используемое в расчете размера платы за летний водопровод принимается равным 1 человеку

МУП «Покосное» обращает внимание жителей села, что только установка прибора учета холодной воды позволит полностью обеспечить учет фактически потребленных объемов воды и исключит все вопросы по начислению оплаты за израсходованную воду на полив приусадебного участка.

Директор МУП «Покосное»  Э.Ф. Перлов