**11.06 .2019г. № 36**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**ПОКОСНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования. Карта градостроительного зонирования**

Рассмотрев предложение администрации Покоснинского сельского поселения, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования, в целях приведения, в соответствие ранее разработанных правил землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования, руководствуясь ст. 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Устава Покоснинского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в решение Думы Покоснинского сельского поселения № 40 от 26.12.2013 г. «Об утверждении правил Землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования».

2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования с внесенными изменениями (далее Проект) (приложение № 1).

3. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования. Карта градостроительного зонирования (приложение № 2).

4. Утвердить порядок деятельности Комиссии (приложение № 3)

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение № 4).

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Покоснинского муниципального образования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Покоснинского

муниципального образования К.Г.Фортунатова.

Приложение № 2

Утверждено постановлением главы

Покоснинского

муниципального образования

№ 36 от 11.06 .2019.

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования

**Председатель комиссии:**

Фортунатова К.Г.. –глава администрации Покоснинского сельского поселения

**Заместитель председателя комиссии**:

Климчик Л.В. – землеустроитель администрации Покоснинского сельского поселения .

**Секретарь комиссии**: Мишина М.А – вед. специалист администрации Покоснинского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Болтаева С.В.. – депутат ДумыПокоснинкого сельского поселения;

Говорина И.Н. - депутат Думы Покоснинского сельского поселения;

Константинова Т.К..- депутат Думы Покоснинского сельского поселения;

Приложение № 3

Утверждено постановлением главы

Покоснинского

муниципального образования

№ 36 от 11.06 .2019г.

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования. Карта градостроительного зонирования**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования. Карта градостроительного зонирования (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Покоснинского муниципального образования.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом Покоснинского муниципального образования:

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Покоснинского муниципального образования, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки карта градостроительного зонирования (далее Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

3.Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы Покоснинского муниципального образования.

3.2. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы Покоснинского муниципального образования, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.4. Секретарем Комиссии является служащий администрации Покоснинского муниципального образования, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.5. В утвержденном составе Комиссия действует до утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования.

4.Права и обязанности Комиссии.

Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросов;- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросов; - вносить предложения о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории, видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон; - направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства - вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов; - осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Братского муниципального образования.

5.Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3.Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, определенном Уставом Покоснинского муниципального образования.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе администрации Покоснинского сельского поселения.

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе администрации Покоснинского сельского поселения.

5.12. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки карту градостроительного зонирования и предоставляет указанный проект главе администрации Покоснинского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Приложение № 4

Утверждено постановлением главы

Покоснинского

муниципального образования

№ 36 от 11.06.2019г .

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования. Карта градостроительного зонирования.**

1. Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования карта градостроительного зонирования, утвержденных решением Думы Покоснинского сельского поселения от 26.12.2013г . № 40 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования» (далее Проект) на официальном сайте администрации Покоснинского муниципального образования в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия решения.

2. Разработка Проекта в срок до 7 дней.

3. Направление Проекта главе администрации Покоснинского сельского поселения для ознакомления и принятия решения о проведении публичных слушаний по Проекту или в случае обнаружения его несоответствия направления Проекта на доработку в течение 10 дней со дня его поступления.

4. Опубликование решения о проведении публичных слушаний по Проекту на официальном сайте администрации Покоснинского сельского поселения в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия решения.

5. Опубликование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования карта градостроительного зонирования в течении 10 дней.

6. Проведение публичных слушаний по Проекту проводятся в срок не менее одного месяца.

7. Направление протокола публичных слушаний и заключения по Проекту главе Покоснинского муниципального образования для принятия решения о направление проекта в Думу Покоснинского сельского поселения для утверждения или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в течение 10 дней после проведения публичных слушаний.

8. Опубликование постановления главы Покоснинского муниципального образования, протокола публичный слушаний и заключения по Проекту на официальном сайте администрации Покоснинского муниципального образования в сети «Интернет».

9. Размещение правил землепользования и застройки Покоснинского муниципального образования карта градостроительного зонирования на сайте ФГИС ТП в течение 3 дней после утверждения.